

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
о финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Орлово Парк-2»
за период с 01.06.2025 года по 05.06.2026 года

г.о. Щелково

«11» Июня 2026 г.

Руководствуясь п. 5 ст. 20 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Орлово Парк-2» за период с 05 июня 2025 года по 31 мая 2026 года.

Ознакомление с финансово-хозяйственными документами и иными документами, в том числе данными автоматизированного учета, характеризующими деятельность СНТСН «Орлово Парк-2» за рассматриваемый период осуществлено членами ревизионной комиссии в составе: председателя комиссии Саранчука Г.А. и членов комиссии Макаровой И.А. и Пушкиной О.О.

План проверки:

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота
2. Проверка поступлений за отчетный период
3. Проверка расходов СНТСН
4. Проверка учета задолженностей по взносам по состоянию на 04.06.2025 г.
5. Проверка сведений об остатке денежных средств
6. Заключение
7. Предложение и рекомендации

Ревизионная комиссия в составе председателя комиссии председателя комиссии Саранчука Г.А. и членов комиссии Макаровой И.А. и Пушкиной О.О. провела проверку финансово- хозяйственной деятельности правления СНТСН «Орлово Парк-2» за период с 01.06.2025 года по 05.06.2025 года.

1. Анализ и оценка состояния документации и документооборота

К проверке были представлены документы по финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Орлово Парк-2», в том числе:

№ п/п	Вид документа	Наличие документации
1	Протоколы заседаний правления, в т.ч.: ▪ №2 от 25.05.2025 Правление - перед собранием ▪ №3 от 14.07.2025 Общее собрание ▪ №4 от 19.07.2025 О принятии в члены СНТ ▪ №5 от 13.09.2025 О принятии в члены СНТ ▪ №6 от 14.12.2025 О принятии в члены СНТ	в наличии
2	Первичные документы за период с 01.06.2025 по 31.05.2026	в наличии
3	Бухгалтерская и налоговая отчетность за период с 01.06.2025 по 05.06.2026	в наличии
4	Кассовая книга и отчеты кассира	Не применяется
5	Авансовые отчеты за период с 01.06.2025 по 05.06.2026	в наличии
6	Банковская выписка за период с 01.06.2025 по 05.06.2026	в наличии
7	Штатное расписание, документы по расчету зарплаты (расчетные ведомости, табеля) с 01.06.2025 по 05.06.2026	в наличии

8	Договоры с контрагентами • Договор с ООО Хартя на вывоз ТБО + допсогл • Договор энергоснабжения с АО Мосэнергосбыт №50140002200129 от 27.08.2025 • Договор монтаж ПУ водоснабжения	в наличии
9	Реестр членов СНТ	
10	Площадка ТБО • Паспорт отходов ТБО • Договор с ООО Хартя • Допсоглашение с ООО Хартя	в наличии
11	Скважина • Журнал водопотребления с сентября 2025 с ежемесячными показаниями • Паспорт на прибор учета • Договор энергоснабжения с АО Мосэнергосбыт №50140002200129 от 27.08.2025 • Договор монтаж ПУ водоснабжения	в наличии

В ходе анализа внутреннего документооборота СНТСН ревизионной комиссией установлены следующие факты:

- Учредительные документы СНТ оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- В целях налогового учета СНТСН применяет упрощенную систему налогообложения – с объектом обложения «Доходы – 6%».
- Ведение бухгалтерского (налогового) учета и составление отчетности ведется с применением специализированной программы 1С Садовод и осуществляется в электронном формате, посредством подписания усиленной квалифицированной подписью ЭЦП. Налажен документооборот.
- Авансовые отчеты оформлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- С контрагентами своевременно и в письменной форме заключаются договора на поставку ТМЦ (выполнение работ, оказание услуг). Первичная документация большей частью оформлена в электронном виде, подписана ЭЦП. Ведется претензионная работа с поставщиками услуг. По результатам оценки фактических объемов Председателем оформляется допсоглашение, в котором прописывается актуальный объем вывоза ТБО и график. Ведется контроль за соблюдением графика и объема вывоза мусора согласно заключенному договору/допсоглашению вывоза ТБО.
- Нарушений в оформлении документации по учету расчетов по оплате труда не выявлено.
- Проанализированы протоколы заседаний правления. Кворум для принятия решений имелся, нарушений в оформлении не выявлено.

2. Проверка поступлений за отчетный период

Доходная часть финансовой деятельности СНТСН, подтвержденная данными банковских выписок представлена следующим образом:

- Остаток денежных средств на расчетном счете на 01 июня 2025 года – составлял 261011 руб. 81 копейка. в соответствии с выпиской от 07.06.2026

- На расчетный счет СНТСН «Орлово Парк-2» за отчетный период поступили членские взносы в сумме 2015768,01 руб
- Была возвращена переплата членских взносов в размере 12666 руб

3. Проверка расходов СНТСН

Расходы на финансовую деятельность СНТСН, подтверждены данными предоставленной документации, банковских выписок, договоров, счетов на оплату, актов, квитанций, кассовых и товарных чеков, ведомостей на выплату заработной платы. Все платежи производятся с банковского счета.

Ревизионной комиссии предоставлены все необходимые учетные документы по движению денежных средств.

Расходные документы оформлены и заверены подписями (расходные кассовые ордера, акты выполненных работ, ведомости учета в банк по зарплате).

Расходы с расчетного счета на оплату налогов, обслуживание расчетного счета, и прочие расходы подтверждены платежными документами и выписками банка, актами приемки и договорами.

Выплата заработной платы	(438585,46)
Оплата поставщикам работ, услуг (чистка дорожного полотна от снега, оплата за услуги бух сопровождения, закупка информационных знаков, выкуп земельных участков)	(1147847,42)
Налоговые обязательства в бюджет РФ (НДФЛ, страховые взносы, зем.налог)	(356734,86)
Расходы на услуги банков	(27894,04)
Поступления денежных средств (возврат переплаты/перерасчеты)	6900
Итого: Расходы за период с 01.06.2025 г. по 05.06.2026 г.	(1964161,78)

4. Проверка учета задолженностей по взносам по состоянию на 05.06.2025 г.

Поступило взносов за период с 01.06.2025 по 05.06.2026	2015768,01
Выбытие взносов за период с 01.06.2025 по 05.06.2026 (возврат переплаты)	(12666)
Итого оплачено взносов за период с 01.06.2025 по 05.06.2025	2003102,01
	(78,18%)
Задолженность по оплате взносов за период с 01.06.2025 по 05.06.2025	559201,91
	21,82%

5. Сведения об остатке денежных средств на счете СНТСН

Остаток денежных средств на расчетном счете СНТСН на 01.06.2025	261011,81
Поступления взносов за период с 01.06.2025 по 05.06.2026	2003102,01
Расходы СНТСН за период с 01.06.2025 по 05.06.2026	(1964161,78)
Остаток денежных средств в СНТСН «Орлово Парк-2» на расчетном счете на 06.06.2025 г.	299952,04

6. Заключение ревизионной комиссии:

- Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТСН в целом удовлетворительной.
- Ведение учетной первичной приходной и расходной документации оценивается ревизионной комиссией как удовлетворительное.
- Учет оплаты взносов членов СНТСН за проверяемый период ведется правильно.
- По результатам ревизии грубых нарушений и злоупотреблений, повлекших ущерб, в финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Орлово Парк-2» не выявлено.
- Незаконных гражданско-правовых сделок не выявлено.
- Жалоб на несвоевременное рассмотрение правлением и его председателем заявлений членов товарищества в ревизионную комиссию не поступало.
- Все денежные поступления и расходы на финансово-хозяйственную деятельность проводятся через расчётный счёт товарищества, согласно ФЗ 217 от 29.07.2017г.

7. Предложения и рекомендации ревизионной комиссии:

Правлению СНТСН:

- продолжить применять меры по устранению задолженности неплательщиков перед СНТСН по членским взносам;
- усилить контроль за сроками подачи отчетности СНТСН.

Членам СНТ и лицам ведущим садоводство в границах СНТСН:

- производить своевременную оплату взносов в установленный решением собрания период;
- информировать Правление СНТСН о собственнике з/у, ведущем садоводство в границах СНТСН, информация о котором отсутствует у СНТСН, с согласия собственника;
- своевременно подавать заявления в ревизионную комиссию.

Председатель ревизионной комиссии —

Члены ревизионной комиссии: —
—

С актом ознакомлен:

Председатель СНТСН «Орлово Парк-2»