

СНТСН «Орлово Парк-2»  
ИНН 5050154478 КПП 505001001  
141138, Московская область, го Щелково,  
тер. СНТСН "Орлово Парк-2", ул. 2-я Луговая, д.25

### СМЕТА

СНТСН "Орлово Парк-2" на период с июня 2026 года по май 2027 года  
Утверждена решением общего собрания, протокол от 13.06.2026 г. № 2

собственников - 189, площадь - 163 597 кв.м

|                                                                                                                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Раздел 1.</b>                                                                                                                                                  |                     |
| <b>Членский взнос с собственника, как тариф, который не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица</b> |                     |
| <b>1. Расходы на оплату труда</b>                                                                                                                                 |                     |
| 1.1 Заработная плата председателя правления (с учетом НДФЛ-13%)                                                                                                   | 480 000,00          |
| 1.2. Договор оказания услуг на бухгалтерское сопровождение СМЗ                                                                                                    | 360 000,00          |
| <b>2. Расходы по налогам и сборам, страховым взнос</b>                                                                                                            |                     |
| 2.1. Страховые взносы (30% от ФОТ)                                                                                                                                | 144 000,00          |
| 2.2. Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев (0,2% от ФО                                                                                         | 960,00              |
| 2.3. Земельный налог                                                                                                                                              | 100 576,00          |
| <b>3. Хозяйственные и административные расходы</b>                                                                                                                |                     |
| 3.1. Обслуживание счета в банке                                                                                                                                   | 32 000,00           |
| 3.2. Продление ПО 1С Садовод                                                                                                                                      | 25 000,00           |
| 3.3. Юридические услуги                                                                                                                                           | 150 000,00          |
| 3.4. Почтовые расходы                                                                                                                                             | 3 000,00            |
| 3.5. Компенсация за использование личного транспорта и услуг сотовой связи председателя                                                                           | 14 200,00           |
| <b>4. Обслуживание инфраструктуры</b>                                                                                                                             |                     |
| 4.1. Вывоз крупногабаритного и растительного мусора                                                                                                               | 60 000,00           |
| 4.2. Подключение участка с площадкой ТКО к системе энергоснабжения и устройство системы видеонаблюдения, СКУД и освещение                                         | 120 000,00          |
| 4.3. Хозяйственные расходы на уборку площадки ТКО и очистку снега площадки ТКО и скважины                                                                         | 117 520,00          |
| <b>5. Непредвиденные расходы</b>                                                                                                                                  | 100 000,00          |
| <b>ИТОГО расходы по разделу 1</b>                                                                                                                                 | <b>1 707 256,00</b> |
| <b>Раздел 2.</b>                                                                                                                                                  |                     |
| <b>Взнос с собственника подключенного к системе водоснабжения СНТ</b>                                                                                             |                     |
| 6.1. Абонентская плата за потребление воды                                                                                                                        | 139 741,00          |
| 6.2. Приобретение резервного оборудования                                                                                                                         | 189 000,00          |
| <b>ИТОГО по разделу 2</b>                                                                                                                                         | <b>328 741,00</b>   |
| <b>Раздел 3.</b>                                                                                                                                                  |                     |
| <b>Взнос с собственника за вывоз ТКО региональным оператором</b>                                                                                                  |                     |
| 7. Вывоз твердых коммунальных отходов                                                                                                                             | 412 106,24          |
| <b>ИТОГО расходы по разделу 3</b>                                                                                                                                 | <b>412 106,24</b>   |
| <b>Раздел 4.</b>                                                                                                                                                  |                     |
| <b>Взнос с собственника в зависимости от площади участка, находящегося в собственности одного правообладателя - физического лица</b>                              |                     |
| <b>8. Обслуживание инфраструктуры</b>                                                                                                                             |                     |



|                                            |                     |
|--------------------------------------------|---------------------|
| 8.1. Расчистка дорог СНТ от снега          | 270 000,00          |
| 8.2. Ремонт дороги                         | 1 385 600,00        |
| <b>ИТОГО расходы по разделу 4</b>          | <b>1 655 600,00</b> |
| <b>Всего расходы по всем пунктам сметы</b> | <b>4 103 703,24</b> |

| Расчет членского взноса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |   |       |   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|-------|---|--------------|
| Членов СНТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |   |       |   | 71           |
| Лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |   |       |   | 118          |
| Площадь участков, занятых членами СНТ и лицами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |   |       |   | 163 597 кв.м |
| Членский взнос с собственника, как тариф, который не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица: 1 707 256 (расходы по разделу 1) : 189 = 9 033,10 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |   |       |   | 9 033,10     |
| Взнос с собственника подключенного к системе водоснабжения СНТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |   |       |   | 2 609,00     |
| Взнос с собственника за вывоз ТКО региональным оператором. Взнос в зависимости от площади участка: 0,21 х площадь участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |   |       |   |              |
| -участок 600 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,21  | х | 600   | = | 1 512,00     |
| -участок 700 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,21  | х | 700   | = | 1 764,00     |
| -участок 800 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,21  | х | 800   | = | 2 016,00     |
| -участок 900 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,21  | х | 900   | = | 2 268,00     |
| -участок 1000 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,21  | х | 1 000 | = | 2 520,00     |
| -участок 1200 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,21  | х | 1 200 | = | 3 024,00     |
| -участок 1400 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,21  | х | 1 400 | = | 3 528,00     |
| -участок 1600 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,21  | х | 1 600 | = | 4 032,00     |
| Взнос с собственника в зависимости от площади участка, находящегося в собственности одного правообладателя. Стоимость 1 кв.м: 1 655 600 (расходы на ремонт дорог, чистка дорог в зимний период) : 163 597 = 10,12. 10,12*0,5 (коэффициент) = 5,06. Площадь участков за вычетом участков где применяется коэффициент 0,5 - 153 484 м <sup>2</sup> . Взнос в зависимости от площади участка: 10,45 х Площадь участка (площадь участка берется из выписки из ЕГРН). При расчете применяется дифференцированный подход из-за участков с коэффициентом 0,5. Если бы все платили одинаково, тариф был бы 10,12. Но так как часть собственников (владельцы 10 113 м <sup>2</sup> ) платят только половину (5,06), возникшую разницу переложили на остальных садоводов. Чтобы собрать нужные 1 655 600 руб. при таких условиях, тариф для основного большинства подняли до 10,45. |       |   |       |   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |   |       |   | 10,45        |
| -участок 600 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,45 | х | 600   | = | 6 270,00     |
| -участок 700 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,45 | х | 700   | = | 7 315,00     |
| -участок 800 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,45 | х | 800   | = | 8 360,00     |
| -участок 900 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,45 | х | 900   | = | 9 405,00     |
| -участок 1000 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10,45 | х | 1 000 | = | 10 450,00    |
| -участок 1200 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10,45 | х | 1 200 | = | 12 540,00    |
| -участок 1400 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10,45 | х | 1 400 | = | 14 630,00    |
| -участок 1600 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 10,45 | х | 1 600 | = | 16 720,00    |



|                                                                                                                                                                                              |           |   |          |   |           |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|----------|---|-----------|-----------------|
| <b>Взнос с собственников участки которых не имеют выходы на земли общего пользования СНТ (ворота, калитки) за м2. Общая площадь участков не имеющих выходы на территорию СНТ - 10 113 м2</b> |           |   |          |   |           | <b>5,06</b>     |
| -участок 600 кв.м                                                                                                                                                                            | 5,06      | x | 600      | = |           | 3 036,00        |
| -участок 700 кв.м                                                                                                                                                                            | 5,06      | x | 700      | = |           | 3 542,00        |
| -участок 800 кв.м                                                                                                                                                                            | 5,06      | x | 800      | = |           | 4 048,00        |
| -участок 980 кв.м                                                                                                                                                                            | 5,06      | x | 980      | = |           | 4 958,80        |
| -участок 1400 кв.м                                                                                                                                                                           | 5,06      | x | 1 400    | = |           | 7 084,00        |
| <b>Взнос с 1-го члена СНТ и лица, ведущего садоводство не подключенного к водопроводной сети СНТ:</b>                                                                                        |           |   |          |   |           |                 |
| -участок 600 кв.м                                                                                                                                                                            | 9 033,10  | + | 1 512,00 | + | 6 270,00  | = 16 815,10     |
| -участок 700 кв.м                                                                                                                                                                            | 9 033,10  | + | 1 764,00 | + | 7 315,00  | = 18 112,10     |
| -участок 800 кв.м                                                                                                                                                                            | 9 033,10  | + | 2 016,00 | + | 8 360,00  | = 19 409,10     |
| -участок 900 кв.м                                                                                                                                                                            | 9 033,10  | + | 2 268,00 | + | 9 405,00  | = 20 706,10     |
| -участок 1000 кв.м                                                                                                                                                                           | 9 033,10  | + | 2 520,00 | + | 10 450,00 | = 22 003,10     |
| -участок 1200 кв.м                                                                                                                                                                           | 9 033,10  | + | 3 024,00 | + | 12 540,00 | = 24 597,10     |
| -участок 1400 кв.м                                                                                                                                                                           | 9 033,10  | + | 3 528,00 | + | 14 630,00 | = 27 191,10     |
| -участок 1600 кв.м                                                                                                                                                                           | 9 033,10  | + | 4 032,00 | + | 16 720,00 | = 29 785,10     |
| <b>Взнос с собственника подключенного к системе водоснабжения СНТ:</b>                                                                                                                       |           |   |          |   |           | <b>2 609,00</b> |
| -участок 600 кв.м                                                                                                                                                                            | 16 815,10 | + | 2 609,00 | = |           | 19 424,10       |
| -участок 700 кв.м                                                                                                                                                                            | 18 112,10 | + | 2 609,00 | = |           | 20 721,10       |
| -участок 800 кв.м                                                                                                                                                                            | 19 409,10 | + | 2 609,00 | = |           | 22 018,10       |
| -участок 900 кв.м                                                                                                                                                                            | 20 706,10 | + | 2 609,00 | = |           | 23 315,10       |
| -участок 1000 кв.м                                                                                                                                                                           | 22 003,10 | + | 2 609,00 | = |           | 24 612,10       |
| -участок 1200 кв.м                                                                                                                                                                           | 24 597,10 | + | 2 609,00 | = |           | 27 206,10       |
| -участок 1400 кв.м                                                                                                                                                                           | 27 191,10 | + | 2 609,00 | = |           | 29 800,10       |
| -участок 1600 кв.м                                                                                                                                                                           | 29 785,10 | + | 2 609,00 | = |           | 32 394,10       |

Срок оплаты – до 01.08.2026 года

**Примечания:**

1. Взнос с собственника в зависимости от площади участка рассчитывается индивидуально на каждого члена СНТ и лица ведущего садоводство по данным выписки из ЕГРН.

2. Для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе плата предусмотрена в размере равном членскому взносу члена товарищества. Сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.



**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ОРЛОВО ПАРК-2»**

ИНН 5050154478 ОГРН 1225000026371

141 138 г.о. Щёлково, тер. Орлово Парк-2, ул. 2-я Луговая, д. 25

---

Приложение  
к протоколу общего собрания  
№ 2 от 13.06.2026

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
к приходно-расходной сметы СНТСН «Орлово Парк-2»  
на период с июня 2026 года по май 2027 года**

**ВВЕДЕНИЕ**

СНТСН «Орлово Парк-2» является юридическим лицом, подтвержденным Государственной регистрацией в порядке, предусмотренном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Как юридическое лицо, СНТСН обязано исполнять Законодательство Российской Федерации, в том числе Постановления Правительства РФ, иные распоряжения органов местного самоуправления Муниципальной власти.

Деятельность СНТСН подотчетна перед органами государственной власти РФ, Налоговыми органами РФ, Пенсионным Фондом РФ, Фондом Социального Страхования РФ, Федеральным органом ОМС, МЧС и других органов, регулирующих деятельность юридических лиц. Подотчетность перед указанными органами предусматривает предоставление отчетов с различной периодичностью по финансовым вопросам, по обороту земель, соблюдению земельного Законодательства, соблюдению Лесного кодекса, противопожарных мер и мер по охране природы и труда работников.

В вопросах надлежащего содержания имущества общего назначения СНТСН должно руководствоваться Законодательством Российской Федерации, что накладывает обязательства на всех собственников земельных участков в границах территории СНТСН по финансированию необходимых работ на территории СНТСН.

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТСН «Орлово Парк-2» на период с июня 2026 года по май 2027 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ-217 от 01.01.2019 года «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников (сети интернет и т.д.) а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2025 в СНТСН «Орлово Парк-2».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение и содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом рассчитан из четырех составляющих:

- первая - рассчитана с собственника как тариф, который не зависит от количества и площади участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица. В случае наличия у собственника второго участка, не имеющим общей границы с первым, членский взнос рассчитывается и взимается с каждого. В случае долевой собственности на один участок,



взнос рассчитывается пропорционально доле собственника;

- вторая - взнос с собственника подключенного к системе водоснабжения СНТСН;
- третья - взнос с собственника за вывод ТКО региональным оператором (рассчитывается индивидуально по площади участка)
- четвертая – с площади участка, находящегося в собственности одного правообладателя.

Общий годовой членский взнос определяется суммой четырех составляющих.

Для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе плата предусмотрена в размере равном сумме членского взноса члена товарищества. Сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТСН и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТСН «Орлово Парк-2» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг за исключением собственников участка которых не имеют выходы на земли общего пользования СНТСН (ворота, калитки) предлагается применить понижающий коэффициент 0,5 к расходам п.8.1 и п.8.2. (Ремонт и очистка дорог от снега)

В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.

### **Финансово-экономическое обоснование размера взносов на период с июня 2026 года по май 2027 года в СНТСН "Орлово Парк-2"**

| Поз.                                                                                                                                                                                                             | Текущие расходы: членские взносы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Сумма, руб.<br>за период |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>Раздел 1.</b><br/><b>Взнос с собственника, как тариф, который не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |
| 1.                                                                                                                                                                                                               | <b>п.1. Расходы на оплату труда</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          |
|                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>п.1.1.</b> Председатель Правления СНТСН с окладом в 40 000 руб. в месяц (с учетом НДФЛ). Размер оплаты рассчитан на основе объема затрачиваемого времени на управление СНТСН, ведение дел СНТСН в соответствии с Уставом СНТСН, планируемым увеличением федеральным законом минимального размера оплаты труда. График работы председателя ненормированный, предполагает работу в выходные дни. Кроме должностных обязанностей председатель может понести как административную, так и уголовную ответственность. Помимо исполнения обязанностей, предусмотренных Уставом СНТСН Председатель осуществляет сверку с жителями СНТСН, выдает справки, работает с должниками, решает оперативные вопросы и задачи, поступающие от жителей, осуществляет стратегическое планирование развития СНТСН и взаимодействие с органами государственной власти, контрагентами</p> | <b>480 000,00</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                  | <p><b>п.1.2.</b> Договор на оказание бухгалтерских услуг. Размер оплаты по договору рассчитан на основе объема затрачиваемого времени, ведение дел в соответствии с Уставом СНТСН (составление первичной документации, формирование платежных документов, обработка поступающих документов от контрагентов, которые оказывают услуги, поставляют материалы или товары, контроль расходования денежных средств в соответствии со статьями утвержденной приходно-расходной сметы, своевременный расчет с контрагентами, соблюдение сроков уплаты налогов и страховых взносов, составление бухгалтерской отчетности и сдача ее в контролирующие органы в установленные законодательством сроки, регулярное взаимодействие с этими органами и отправка ответов на поступающие от них запросы, подготовка к ревизионной комиссии, отчету</p>                                  | <b>360 000,00</b>        |



|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                       | председателя на общем собрании, ведение реестра уплаты членских взносов и контроль возмещения возникающих задолженностей)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     |
| <b>2.</b>                                                             | <b>п.2. Расходы по налогам и сборам, страховым взносам</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
|                                                                       | <b>п.2.1.</b> Страховые взносы (30% от ФОТ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>144 000,00</b>   |
|                                                                       | <b>п.2.2.</b> Взносы на обязательное страхование от несчастных случаев (0,2% от ФОТ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>960,00</b>       |
|                                                                       | <b>п.2.3. Земельный налог.</b> Товариществу на праве собственности принадлежат земли общего пользования. В связи с этим существует обязанность уплаты земельного налога                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>100 576,00</b>   |
| <b>3.</b>                                                             | <b>п.3. Хозяйственные и административные расходы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |
|                                                                       | <b>п.3.1.</b> Обслуживание счета в банке. Предлагаемая сумма для утверждения на год – 15 000 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>32 000,00</b>    |
|                                                                       | <b>п.3.2.</b> Продление ПО 1С Садовод, облачная версия с отчетностью Управление бюджетом СНТСН, отслеживание поступающих платежей, отправка отчетности в контролирующие органы, электронный документооборот осуществляется специальной программой 1С Садовод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>25 000,00</b>    |
|                                                                       | <b>п.3.3.</b> Юридические услуги, регистрационные действия. Необходимость введения данной статьи расходов вызвана возможной необходимостью работы с должниками и оплаты госпошлин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>150 000,00</b>   |
|                                                                       | <b>п.3.4.</b> Почтовые расходы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>3 000,00</b>     |
|                                                                       | <b>п.3.5.</b> В связи с производственной необходимостью председатель товарищества использует личный автотранспорт для поездок по делам СНТ. Предполагается сумма для утверждения 10 000 руб.<br>Компенсация услуг сотовой связи председателя 350 р. х 12 = 4 200 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>14 200,00</b>    |
| <b>4</b>                                                              | <b>п.4. Обслуживание инфраструктуры</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     |
|                                                                       | <b>п.4.1.</b> Для вывоза крупногабаритного и растительного мусора планируется заказать контейнер объемом 8 м <sup>3</sup> один раз в месяц в период с июня по сентябрь (4 месяца). Стоимость вывоза 1 контейнера 15 000 р.<br>15 000 руб. х 4 = 60 000 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>60 000, 00</b>   |
|                                                                       | <b>п.4.2.</b> Подключение участка с площадкой ТКО к системе энергоснабжения и устройство системы видеонаблюдения, СКУД и освещение ориентировочно - 120 000 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>120 000,00</b>   |
|                                                                       | <b>п.4.3.</b> Хозяйственные расходы на уборку площадки ТКО и очистку снега площадки ТКО и скважины<br>СНТСН принадлежат 2 земельных участка (ЗОП) площадью 18 сот. и 4 сот, на которых расположены скважина и площадка сбора ТКО. Для поддержания их в удовлетворительном состоянии, необходимо производить сезонный покос травы, уборку мусора, ручную уборку снега (к площадке ТКО и скважине).<br>Предполагается произвести покос травы 2 раза за сезон. Цена за сотку составит - 1 130 руб. (1 130 х 22) х 2 = 49 720 руб.<br>Ориентировочные расходы на уборку мусора и чистку снега 5 650 х 12 (месяцев) = 67 800 руб.<br>Всего ориентировочно расходы составят 117 520 руб. | <b>117 520,00</b>   |
| <b>5</b>                                                              | <b>п.5</b> В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть в обеспечении жизнедеятельности СНТСН в течении года, а также повышения стоимости услуг по статьям сметы.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>100 000,00</b>   |
|                                                                       | <b>ИТОГО расходы по разделу 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>1 707 256,00</b> |
| <b>Раздел 2.</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| <b>Взнос с собственника подключенного к системе водоснабжения СНТ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     |
| <b>6.</b>                                                             | <b>п.6.1.</b> За период с января по май среднее потребление воды СНТСН в месяц составило около 300 м <sup>3</sup> , затраты на электроэнергию в месяц около 3 000 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>139 741,00</b>   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <p>В связи с увеличением потребления воды в летний период предполагаемый объем потребляемой воды возрастет минимум в 4 раза и составит около 1 200 м<sup>3</sup>, затраты на электроэнергию около 12 000 руб. в месяц. Предлагается «летним периодом» считать с 1 мая по 1 октября (5 месяцев х 12 000 руб. = 60 000 руб.). «Зимний период» с 1 октября по 1 мая (7 месяцев х 3 000 = 21 000 руб.).</p> <p>Водный налог составит 58 741,28 руб. в год.</p> <p>Предполагаемые прямые затраты СНТ в период с 1 июня 2026 г. по 1 июня 2027 г. составят 139 741 руб. за 8 100 м<sup>3</sup>. потребленной воды (17,25 руб./м<sup>3</sup>). В СНТ число фактически подключенных абонентов к водопроводной сети составляет 126, сумма оплаты за потребляемую воду составит 1 109,00 руб. в год. для 1 абонента.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
| <p><b>п.6.2.</b> Обслуживание скважины и водопроводной системы. Скважина оборудована системой забора воды, состоящей из насоса, шкафа управления и фильтра, выход из строя одного из вышеперечисленных элементов приведет к остановке подачи воды. На территории СНТ расположена водопроводная сеть с технологическими колодцами, которые находятся в непосредственной близости возле проезжей части и подвержены повреждению в результате наезда крупногабаритного транспорта при доставке грузов различного назначения или при очистке снега в зимний период трактором что может привести к замерзанию воды в трубопроводе. Для поддержания системы водоснабжения СНТ в рабочем состоянии и иметь возможность оперативно ликвидировать возникшие аварийные ситуации необходимо иметь запас средств районе 189 000 руб. Указанные средства планируется направить на приобретение резервного насоса, частотного преобразователя, фильтра, а также на оплату работ по их установке и подключению. В случае отсутствия поломок резерв переносится на следующий год.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          | 189 000,00 |
| <p><b>ИТОГО по разделу 2</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |
| <p><i>Взно́с с одного абонента составит 2 609,00 (в год) (328 741 руб.: 126)</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 328 741,00 |
| <p align="center"><b>Раздел 3.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
| <p align="center"><b>Взно́с с собственника за вывоз ТКО региональным оператором</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| <p><b>п.7. Вывоз твердых коммунальных отходов</b></p> <p>С 1 января 2025 года распоряжением Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 28.12.2024 № 396-Р «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на территории Московской области», утвержден новый норматив накопления ТКО для СНТСН, который составляет 0,004 куб.м. на 1 кв.метр общей площади земельного участка в год. Ранее, норматив накопления ТКО составлял 1,48 куб.м. в год с одного садового участка.</p> <p><i>Расчет стоимости вывоза ТКО определяется по формуле:</i></p> $P_i = S_i * (N H * K1) / 12 * T ОТХ$ <p>где:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <math>S_i</math> — общая площадь <math>i</math>-го земельного участка;</li> <li>- <math>N H</math> — норматив накопления твердых коммунальных отходов; ;(0,004)</li> <li>- <math>K1</math> — понижающий коэффициент к нормативам накопления твердых коммунальных отходов; (0,464)</li> <li>- 12 — количество месяцев в году;</li> <li>- <math>T ОТХ</math> — цена на коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, определенная в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального</li> </ul> | 412 106,24 |



|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                                                                   | <p>оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (1 051,15 руб./м3).</p> <p>Для городского округа Щелковский применяется понижающий коэффициент <math>K1=0,464</math>.</p> <p>Тариф на коммунальную услугу по обращению с ТКО с учетом подорожания для населения установлен в размере 1 334,23 руб./м3.</p> <p><b>Расчет стоимости услуг по вывозу ТКО для СНТ "Орлово Парк-2"</b></p> $P_i = S_i * (0,004 * 0,464) / 12 * 1334,23 = S_i * 0,21$ <p><b>Стоимость услуги по обращению с ТКО для земельного участка СНТ составит 21 коп. за 1 кв.м общей площади земельного участка в месяц.</b></p> <p>Площадь участков СНТСН 163 597 м<sup>2</sup></p> <p>сумма начислений за вывоз ТКО в год составит (163 597 м<sup>2</sup> x 0,21 руб.) x 12 мес. = 412 106,24 руб.</p>           |                     |
|                                                                                                                                                                                                   | <b>ИТОГО расходы по разделу 3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>412 106,24</b>   |
| <p align="center"><b>Раздел 4.</b></p> <p align="center"><b>Взнос с собственника в зависимости от площади участка, находящегося в собственности одного правообладателя - физического лица</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
| 8.                                                                                                                                                                                                | <b>п.8. Обслуживание инфраструктуры</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |
|                                                                                                                                                                                                   | <p><b>п.8.1.</b> Расходы на расчистку дорог СНТСН от снега необходимо производить для проезда собственников на земельные участки, для доступа спецтехники к имуществу собственников земельных участков для обеспечения противопожарного состояния. Минимальная стоимость 1 расчистки составляет 14 000 руб. (стоимость минимальной работы трактора до 3 часов). Исследование рынка подобных услуг показало, что стоимость выполнения работ по договору составляет от 25 000 руб. за одну очистку. Прогноз стоимости чистки на зиму 2026-2027 гг. с учетом опыта роста цен за прошлые годы (удорожание за год на 2000 руб.) составит 27 000 руб. Предлагаемая сумма для утверждения на зимний сезон 2026-2027 гг. с повышением стоимости услуг и количеством чисток 10 шт. – 270 000 рублей.</p> | <b>270 000,00</b>   |
|                                                                                                                                                                                                   | <p><b>8.2.</b> Поддержание дороги в хорошем состоянии - затратные работы. На сегодняшний день создана основа и обеспечен удовлетворительный проезд. На 2026 год планируются следующие работы по ремонту центральной дороги общей площадью 3 464 м<sup>2</sup>:</p> <p>- выравнивание дорожного основания, устройство покрытия из асфальтовой крошки толщиной 100 мм асфальтоукладчиком. С последующей трамбовкой дорожным катком, обработкой битумной эмульсией и засыпкой песком. Сумма определена на основании исследования рынка и составляет 400 р. за 1 м<sup>2</sup>. Предлагаемая сумма для утверждения – 1 385 600 рублей.</p>                                                                                                                                                          | <b>1 385 600,00</b> |
|                                                                                                                                                                                                   | <b>ИТОГО расходы по разделу 4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>1 655 600,00</b> |
|                                                                                                                                                                                                   | <b>Всего расходы по всем пунктам сметы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>4 103 703,24</b> |



# Расчет членского взноса

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |   |       |   |  |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|-------|---|--|--------------|
| Членов СНТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |   |       |   |  | 71           |
| Лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |   |       |   |  | 118          |
| Площадь участков, занятых членами СНТ и лицами, ведущими садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |   |       |   |  | 163 597 кв.м |
| Членский взнос с собственника, как тариф, который не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица: $1\,707\,256$ (расходы по разделу 1) : $189 = 9\,033,10$ руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |   |       |   |  | 9 033,10     |
| Взнос с собственника подключенного к системе водоснабжения СНТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |   |       |   |  | 2 609,00     |
| Взнос с собственника за вывоз ТКО региональным оператором. Взнос в зависимости от площади участка: $0,21 \times$ площадь участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |   |       |   |  |              |
| -участок 600 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,21  | x | 600   | = |  | 1 512,00     |
| -участок 700 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,21  | x | 700   | = |  | 1 764,00     |
| -участок 800 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,21  | x | 800   | = |  | 2 016,00     |
| -участок 900 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,21  | x | 900   | = |  | 2 268,00     |
| -участок 1000 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,21  | x | 1 000 | = |  | 2 520,00     |
| -участок 1200 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,21  | x | 1 200 | = |  | 3 024,00     |
| -участок 1400 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,21  | x | 1 400 | = |  | 3 528,00     |
| -участок 1600 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,21  | x | 1 600 | = |  | 4 032,00     |
| Взнос с собственника в зависимости от площади участка, находящегося в собственности одного правообладателя. Стоимость 1 кв.м: $1\,655\,600$ (расходы на ремонт дорог, чистка дорог в зимний период) : $163\,597 = 10,12$ . $10,12 \times 0,5$ (коэффициент) = $5,06$ . Площадь участков за вычетом участков где применяется коэффициент $0,5 - 153\,484$ м <sup>2</sup> . Взнос в зависимости от площади участка: $10,45 \times$ Площадь участка (площадь участка берется из выписки из ЕГРН). При расчете применяется дифференцированный подход из-за участков с коэффициентом $0,5$ . Если бы все платили одинаково, тариф был бы $10,12$ . Но так как часть собственников (владельцы $10\,113$ м <sup>2</sup> ) платят только половину ( $5,06$ ), возникшую разницу переложим на остальных садоводов. Чтобы собрать нужные $1\,655\,600$ руб. при таких условиях, тариф для основного большинства подняли до $10,45$ . |       |   |       |   |  |              |
| -участок 600 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10,45 | x | 600   | = |  | 6 270,00     |
| -участок 700 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10,45 | x | 700   | = |  | 7 315,00     |
| -участок 800 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10,45 | x | 800   | = |  | 8 360,00     |
| -участок 900 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10,45 | x | 900   | = |  | 9 405,00     |
| -участок 1000 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,45 | x | 1 000 | = |  | 10 450,00    |
| -участок 1200 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,45 | x | 1 200 | = |  | 12 540,00    |
| -участок 1400 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,45 | x | 1 400 | = |  | 14 630,00    |
| -участок 1600 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10,45 | x | 1 600 | = |  | 16 720,00    |
| Взнос с собственников участки которых не имеют выходы на земли общего пользования СНТ (ворота, калитки) за м <sup>2</sup> . Общая площадь участков не имеющих выходы на территорию СНТ - $10\,113$ м <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |   |       |   |  | 5,06         |
| -участок 600 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,06  | x | 600   | = |  | 3 036,00     |
| -участок 700 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,06  | x | 700   | = |  | 3 542,00     |
| -участок 800 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,06  | x | 800   | = |  | 4 048,00     |
| -участок 980 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5,06  | x | 980   | = |  | 4 958,80     |
| -участок 1400 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5,06  | x | 1 400 | = |  | 7 084,00     |



**Взнос с 1-го члена СНТ и лица, ведущего садоводство не подключенного к водопроводной сети СНТ:**

|                                                                        |           |   |          |   |           |   |                 |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|---|----------|---|-----------|---|-----------------|
| -участок 600 кв.м                                                      | 9 033,10  | + | 1 512,00 | + | 6 270,00  | = | 16 815,10       |
| -участок 700 кв.м                                                      | 9 033,10  | + | 1 764,00 | + | 7 315,00  | = | 18 112,10       |
| -участок 800 кв.м                                                      | 9 033,10  | + | 2 016,00 | + | 8 360,00  | = | 19 409,10       |
| -участок 900 кв.м                                                      | 9 033,10  | + | 2 268,00 | + | 9 405,00  | = | 20 706,10       |
| -участок 1000 кв.м                                                     | 9 033,10  | + | 2 520,00 | + | 10 450,00 | = | 22 003,10       |
| -участок 1200 кв.м                                                     | 9 033,10  | + | 3 024,00 | + | 12 540,00 | = | 24 597,10       |
| -участок 1400 кв.м                                                     | 9 033,10  | + | 3 528,00 | + | 14 630,00 | = | 27 191,10       |
| -участок 1600 кв.м                                                     | 9 033,10  | + | 4 032,00 | + | 16 720,00 | = | 29 785,10       |
| <b>Взнос с собственника подключенного к системе водоснабжения СНТ:</b> |           |   |          |   |           |   | <b>2 609,00</b> |
| -участок 600 кв.м                                                      | 16 815,10 | + | 2 609,00 | = |           |   | 19 424,10       |
| -участок 700 кв.м                                                      | 18 112,10 | + | 2 609,00 | = |           |   | 20 721,10       |
| -участок 800 кв.м                                                      | 19 409,10 | + | 2 609,00 | = |           |   | 22 018,10       |
| -участок 900 кв.м                                                      | 20 706,10 | + | 2 609,00 | = |           |   | 23 315,10       |
| -участок 1000 кв.м                                                     | 22 003,10 | + | 2 609,00 | = |           |   | 24 612,10       |
| -участок 1200 кв.м                                                     | 24 597,10 | + | 2 609,00 | = |           |   | 27 206,10       |
| -участок 1400 кв.м                                                     | 27 191,10 | + | 2 609,00 | = |           |   | 29 800,10       |
| -участок 1600 кв.м                                                     | 29 785,10 | + | 2 609,00 | = |           |   | 32 394,10       |

**Срок оплаты членского взноса – до 01.08.2026 года**

**Примечание:**

1. Взнос с собственника в зависимости от площади участка рассчитывается индивидуально на каждого члена СНТСН и лица ведущего садоводство по данным выписки из ЕГРН.
2. Для лиц, ведущих садоводство на садовых земельных участках, расположенных в границах территории садоводства, без участия в товариществе плата предусмотрена в размере равном членскому взносу члена товарищества. Сроки и порядок внесения платы, предусмотрены в порядке, аналогичном для членов товарищества.