

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания членов СНТСН «Орлово Парк-2» и лиц, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, без участия в товариществе от «13» июня 2026 года

Организация: Садоводческое Некоммерческое Товарищество
Собственников Недвижимости «Орлово Парк-2»
Юридический адрес: г.о. Щёлково, тер. Орлово Парк-2, ул. 2-я Луговая, д. 25
Форма проведения собрания: Очная. Совместное присутствие членов СНТСН «Орлово Парк-2» и садоводов, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке.
Место проведения собрания: г.о. Щёлково Территория Орлово Парк-2 ул. Дорожная 1
Время начала регистрации: 13.06.2026 16 час. 00 мин,
Время окончания регистрации: 13.06.2026 16 час. 20 мин,
Время начала собрания: 13.06.2026 16 час. 20 мин,
Время окончания собрания: 13.06.2026 17 час. 40 мин,
По списку (реестру) всего членов СНТСН «Орлово Парк-2»: 71 чел.
Лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке: 118 чел.
Список присутствующих членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Орлово Парк-2» и лиц, не являющихся членами СНТСН «Орлово Парк-2», ведущих хозяйство в индивидуальном порядке прилагается.
Зарегистрированы:
Члены СНТ: 42 чел. (5) – по доверенности, 37 - лично
Лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке: 18 чел. (0 - по доверенности, 18 - лично)
Итого: 60 чел.
Кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется: 42 чел.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя правления о хозяйственной деятельности в период с июня 2025 года по май 2026 года.
2. Отчет председателя ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТСН июня 2025 года по май 2026 года.
3. Принятие решения о подключении электроэнергии площадки по сбору ТКО и оборудование системой видеонаблюдения и СКУД.
4. Принятие решение о применении понижающего коэффициента на чистку и ремонт дорог для собственников участков не имеющих выход (ворота, калитка) на земли общего пользования СНТСН «Орлово Парк-2».
5. Утверждение сметы расходов и размера взноса СНТСН «Орлово Парк-2». на период с июня 2026 года по май 2027 года.
6. Разное

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНТОВ СНТСН «Орлово Парк-2»

Вопрос Выборы председателя и секретаря общего собрания СНТСН «Орлово Парк-2».

Предложено:

Избрать председателем собрания Клименко Светлану Викторовну.

Избрать секретарем собрания Быкову Светлану Сергеевну

Результаты голосования:

«За» – 60, «Против» – 0, «Воздержался» – 0.

Принято решение:

Избрать председателем собрания Клименко Светлану Викторовну.

Избрать секретарем собрания Быкову Светлану Сергеевну

Вопрос №1. Отчет председателя правления СНТСН «Орлово Парк-2» о хозяйственной деятельности в период с июня 2025 года по май 2026 года.

Предложено: Утвердить отчет председателя правления СНТСН «Орлово Парк-2» о хозяйственной деятельности в период с июня 2025 года по май 2026 года.

Результаты голосования:

«За» – 59, «Против» – 0, «Воздержался» – 1.

Принято решение:

Утвердить отчет председателя правления СНТСН «Орлово Парк-2» о хозяйственной деятельности в период с июня 2025 года по май 2026 года.

Вопрос №2. Отчет председателя ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Орлово Парк-2». июня 2025 года по май 2026 года.

Предложено: Утвердить отчет председателя ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Орлово Парк-2» июня 2025 года по май 2026 года.

Результаты голосования:

«За» – 60, «Против» – 0, «Воздержался» – 0.

Принято решение:

Утвердить отчет председателя ревизионной комиссии СНТСН «Орлово Парк-2» о финансово-хозяйственной деятельности СНТ июня 2025 года по май 2026 года.

Вопрос №3. Принятие решения о подключении электроэнергии площадки по сбору ТКО и оборудование системой видеонаблюдения и СКУД.

Предложено: Подключить к электроэнергии площадку по сбору ТКО и оборудовать системой видеонаблюдения и СКУД.

Результаты голосования:

«За» – 60, «Против» – 0, «Воздержался» – 0.

Принято решение:

Подключить к электроэнергии площадку по сбору ТКО и оборудовать системой видеонаблюдения и СКУД.

Вопрос №4. Принятие решение о применении понижающего коэффициента на чистку и ремонт дорог для собственников участков не имеющих выход (ворота, калитка) на земли общего пользования СНТСН «Орлово Парк-2».

Предложено: Принять решение о применении понижающего коэффициента на чистку и ремонт дорог для собственников участков не имеющих выход (ворота, калитка) на земли общего пользования СНТСН «Орлово Парк-2».

Результаты голосования:

«За» – 53, «Против» – 6, «Воздержался» – 1.

Принято решение:

Применить понижающий коэффициент на чистку и ремонт дорог для собственников участков не имеющих выход (ворота, калитка) на земли общего пользования СНТСН «Орлово Парк-2».

Вопрос №5. Утверждение сметы расходов и размера взноса СНТСН «Орлово Парк-2» на период с июня 2026 года по май 2027 года.

Предложено: Утвердить смету расходов и размер взноса СНТСН «Орлово Парк-2» на период с июня 2026 года по май 2027 года

Результаты голосования:

«За» – 57, «Против» – 2, «Воздержался» – 1.

Принято решение:

Утвердить смету расходов и размера взноса СНТСН «Орлово Парк-2» на период с июня 2026 года по май 2027 года

Вопрос №6 Разное

По вопросу повестки дня «Разное» были рассмотрены следующие предложения:

1. Об установлении сроков уплаты взносов.

Поступило предложение установить срок уплаты взносов за текущий период до 01.08.2026 года.

2. Об изменении методики расчета взносов за ремонт и очистку дорог.

Поступило предложение от члена правления Жарого Н.А. изменить методику начисления взносов по разделу № 8 приходно-расходной сметы («Ремонт и очистка дорог от снега»).

Предложено производить расчет суммы взноса не пропорционально площади участка (по соткам), а с использованием системы коэффициентов, при которой владельцы крупных участков платят больше, но без кратного увеличения взноса пропорционально количеству соток, поскольку стоимость обслуживания дорог не имеет прямой линейной зависимости от площади участка: сама по себе площадь не определяет ни нагрузку на дороги, ни объем работ по их ремонту и уборке снега.

Предложение вызвало активную дискуссию среди присутствующих.

3. Об организации зоны отдыха на землях общего пользования (ЗОП).

Поступило предложение обустроить на землях общего пользования СНТСН досуговую зону, включающую в себя детскую песочницу, волейбольную площадку и места для отдыха садоводов.

4. Об установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских»).

Поступило предложение от садовода в ходе проведения плановых работ по ремонту внутренних дорог товарищества установить искусственные дорожные неровности («лежачие полицейские») на каждом перекрестке для обеспечения безопасности движения.

Данная инициатива была поддержана участниками собрания без возражений.

Голосование и принятые решения по вопросу повестки «Разное»

По первому вопросу (Сроки уплаты взносов):

Голосовали: «За» — 60, «Против» — 0, «Воздержались» — 0.

Принято решение: Установить срок уплаты взносов на текущий отчетный период до 01.08.2026 года.

По второму вопросу (Методика расчета дорожного взноса):

Голосование не проводилось.

Решение: Принять информацию к сведению. В связи с необходимостью детального экономического анализа инициатору предложения рекомендовано подготовить и направить подробный письменный расчет финансово-экономического обоснования данной методики.

По третьему вопросу (Организация зоны отдыха):

Голосование не проводилось.

Решение: Правлению СНТ поручено проработать техническую возможность организации зоны отдыха и составить предварительную калькуляцию расходов для возможного включения данных затрат в приходно-расходную смету на следующий год. Рассмотреть вариант частичной организации площадки силами садоводов в рамках проведения добровольных субботников.

По четвертому вопросу (Установка «лежачих полицейских»):

Голосование не проводилось.

Решение: Правлению СНТ учесть данное требование при организации дорожно-ремонтных работ и включить установку искусственных дорожных неровностей на перекрестках в план работ по устройству дорожного покрытия «Центральной» улицы.

Все вопросы повестки дня рассмотрены в полном объеме.

Настоящий протокол хранится у председателя СНТСН «Орлово Парк-2».

Приложения:

1. Приходно-расходная смета СНТСН «Орлово Парк-2» на 3 л., в 1 экз.;
2. Финансово экономическое обоснование к приходно-расходной смете СНТСН «Орлово Парк-2» на 7 л. в 1 экз.;
3. Акт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности СНТСН «Орлово Парк-2» от 11.06.2026, за период с 01.06.2025 по 05.06.2026 г. на 4 л. в 1 экз.;
4. Списки членов СНТСН «Орлово Парк-2» и лиц, ведущих садоводство без участия в товариществе, присутствующих на общем собрании 13.06.2026 г. на 4 л. в 1 экз.

Подписи:

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____